

संख्या : ८३६ / व. ग्रा. वि. / उद्यान / २७१ / २००२

प्रेषक,

संजीव चौपड़ा
सचिव, उद्यान
उत्तरांचल शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
बागेश्वर, नैनीताल, पिथौरागढ़,
उत्तरकाशी, टिहरी गढ़वाल, देहरादून।

वन एवं ग्राम्य विकास आयुक्त शाखा: उद्यान

देहरादून: दिनांक, २५ अक्टूबर, २००२

विषय : ख्याति प्राप्त संरथाओं को दीर्घकालीन लीज पर दिए जाने वाले राजकीय उद्यानों की भूमि की राजस्व दरों के सम्बन्ध में।

महोदय,

उत्तरांचल शासन द्वारा प्रथम चरण में उद्यान विभाग के 7 राजकीय उद्यानों को दीर्घकालीन लीज पर निम्नलिखित संरथाओं को दिए जाने का निर्णय हुआ है :—

क्रमांक	संस्था / व्यक्ति का नाम	उद्यान / फार्म का नाम	उद्यान / फार्म का क्षेत्रफल (हेक्टेकर्ड) में
1	डावर रिसर्च फाउण्डेशन (डावर इण्डिया लिमिटेड) 8/3 आसफ अली रोड नई दिल्ली	राजकीय उद्यान कर्मी जिला—बागेश्वर	27.88
2	टाटा एनर्जी रिसर्च इन्स्टीट्यूट दरबारी सेठ ब्लाक हैविटेट प्लेस, लोधीरोड नई दिल्ली	राजकीय आलू बीज उत्पादन प्रक्षेत्र, सूपी जिला — नैनीताल	07.50
3	श्री सुनीत मेहरोत्रा 56—एफ बैंक विल्डिंग रानीखेत	राजकीय बहुधंधी उद्यान, भटका जिला—पिथौरागढ़	23.20

4	एल आर ब्रदर्स आर रोड -1 वी/4, लेन नं. 4 प्रथम तला, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, नई दिल्ली	राजकीय उद्यान रैथल जिला - उत्तरकाशी	30.00
5	हिमकान (हिमालयन कनसोटियम फॉर हिमालय कन्जेवेशन) ग्राम एवं पो - रानीचौरी ठिहरी गढ़वाल	राजकीय उद्यान काणाताल जिला - ठिहरी	08.54
6	श्री अखिलेश काला (ब्लू डहेलिया हार्वेस्ट) 20 - ओल्ड सर्वे रोड देहरादून	राजकीय उद्यान चकराता जिला - देहरादून	11.30
7	श्री अखिलेश काला (ब्लू डहेलिया हार्वेस्ट) 20 - ओल्ड सर्वे रोड देहरादून	राजकीय उद्यान बटवालधार जिला - ठिहरी गढ़वाल	20.40

उक्त उद्यानों के लीज रेट के रूप में प्रथम 10 वर्ष के लिए 2.5 प्रतिशत तथा आगामी 15 वर्ष के लिए 5 प्रतिशत के रूप में संरक्षणों द्वारा दिया जाना होगा।

अतः इस सम्बंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि कृपया अपने जनपद के उद्यानों की भूमि की स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन के लिए निर्धारित राजस्व दरें कृषि / उद्यान कार्य के लिए प्राथमिकता के आधार पर निम्न विन्दुओं को दृष्टिगत रखते हुए उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

1. उद्यान की कितनी भूमि सिंचित है एवं कितनी भूमि असिंचित है, तथा सिंचित एवं असिंचित भूमि की पृथक-पृथक दरें।
2. उद्यान का कितना क्षेत्र बनाच्छादित है एवं उद्यान में कितनी अनुपयोगी/बंजर भूमि है।
3. उद्यान की मुख्य मार्ग से दूरी एवं उद्यान के विभिन्न भागों की मार्ग से दूरी।
4. चूंकि उद्यान बड़े भू-भाग पर बने हैं अतः दरें भू-उपयोग को दृष्टिगत रखते हुए निर्धारित करनो समीचीन होंगा।

यह भी अवगत कराना है कि यदि उद्यान की विभिन्न प्रकार की भूमि को वर्गीकृत कर प्रत्येक किस्म की भूमि की दरें उपलब्ध करा दें तो यह उचित होगा।

अतः कृपया समस्त तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए उद्यानों की राजस्व भूमि की राजस्व दरें सूचित करने का कष्ट करें।

भवदीय

24/4/01
(संजीव चोपड़ा)
सचिव, उद्यान

संख्या : 836

/व. ग्रा. वि. /उद्यान /271 /2002 , तददिनांक—

प्रतिलिपि - निदेशक, उद्यान एवं खाद्य प्रसंस्करण रानीखेत को इस आशय से प्रेषित है कि कृपया सम्बंधित जिला उद्यान अधिकारियों निर्देशित कर दें कि वे जिलाधिकारी से सम्पर्क कर शीर्ष प्राथमिकता के आधार पर सूचना से शासन को अवगत कराना सुनिश्चित करें।

आज्ञा से


(एस. पी. सुबुद्धि)
संयुक्त सचिव, उद्यान